

广西拟出台住宅小区物业服务收费管理工作指导意见

本报讯(记者韦静)为加强物业服务收费管理,规范物业服务收费行为,营造广西更加和谐的居住环境,自治区物价局、住房和城乡建设厅近日拟定了《广西壮族自治区住宅小区物业服务收费管理工作指导意见》(征求意见稿)(以下简称《征求意见稿》),向社会公开征求意见。

《征求意见稿》提出,物业服务收费根据不同物业的性质和特点,分别实行政府指导价和市场调节价。例如,保障性住房(含公共租赁住房、经济适用房、限价商品住房、廉租房、政策性租赁住房)、房改房、老旧小区物业管理服务收费和普通住宅小区前期物业(业主大会成立之前)管理服务收费以及住宅小区停车收费实行政府指导价。而非住宅及成立业主大会之后的普通住宅小区、保

障性住房小区、房改房小区、老旧小区物业服务收费及停车服务收费实行市场调节价。与此同时,物业服务收费管理原则上采取分等级定价方式,各地也可以结合当地实际情况采用菜单式及其他定价方式。

物业服务收费项目有哪些?《征求意见稿》指出,物业服务企业可向业主或物业使用人收取住宅物业服务费、装修垃圾清运费、出入证(卡)制作工本费、二次供水加压费和车辆停放服务费、车位(库)物业服务费、车位(库)租赁费。

物业服务费如何收取?《征求意见稿》提出,前期物业服务合同生效之日至房屋交付之日(建设单位取得竣工验收且公告交付之日)的住宅物业服务费用,由建设

单位承担;房屋交付之日后的住宅物业服务费用,由业主承担。

此外,住宅物业服务费按各地房地产行政主管部门评定的物业服务等级相对应的收费标准收取。住宅物业服务费、车位(库)物业服务费按月收取,预收费不得超过12个月(业主自愿多交除外)。住宅以房屋产权证(或不动产登记证书)或商品房(物业)买卖合同中约定的建筑面积计收。车位(库)以车位建筑面积(或数量)计收。

值得一提的是,物业服务企业在合同履行期间不得擅自调整政府指导价的物业服务收费标准。确需调整的,应当向全体业主公示前三年收支情况;拟调价方案应征求全体业主意见,取得专有部分建筑物总面积1/2以上的业主且占总人数

1/2以上的业主同意,并将征求意见结果在小区显著位置公示。公示期间业主对调价方案的表决结果有异议的,可以查验表决意见,物业服务企业应当及时提供表决意见以供查验。

有关单位和各界人士可在2018年10月8日至16日期间,登录自治区发展改革委门户网站、自治区物价局门户网站和自治区住房和城乡建设厅门户网站,对《征求意见稿》提出意见。公告期间,如有异议,请自公告发布之日起7日内将意见传真至自治区物价局0771-5829617,自治区住房和城乡建设厅0771-2264311,或将电子邮件发送至自治区物价局邮箱:46956694@qq.com,自治区住房和城乡建设厅邮箱:gxjstfcc@126.com。

自治区规范互联网诊疗管理

广西暂不具备设置互联网医院基本条件,已设置的要撤销和下线

疗机构利用在本机构注册的医师,通过互联网等信息技术开展部分常见病、慢性病复诊和“互联网+”家庭医生签约服务。具备条件的医疗机构拟开展互联网诊疗活动,应当按照《互联网诊疗管理办法(试行)》及有关规定,向核发其医疗机构执业许可证的机关申请“互联网诊疗”执业登记。未经“互联网诊疗”执业登记的医疗机构不得开展互联网诊疗

活动。经“互联网诊疗”执业登记的医疗机构开展互联网诊疗活动应当符合分级诊疗相关规定,与其功能定位相适应。

根据《互联网医院管理办法(试行)》规定:实施互联网医院准入前,省级卫生健康行政部门应当建立省级互联网医疗服务监管平台,与互联网医院信息平台对接,实现实时监管。

《通知》称,由于广西目前未建立互联网医疗服务监管平台,暂不具备设置互联网医院的基本条件,因此全区各级卫生计生行政部门(行政审批机关)暂不受理审批互联网医院,待条件具备后,再另行通知。该《通知》印发之前,已设置或以互联网医院名称开展互联网诊疗等活动的医疗机构,要在《通知》印发后30日内撤销和下线整改。

本报(记者李静)近日,自治区卫生计生委发布关于贯彻落实《互联网诊疗管理办法(试行)》等3个文件的通知(以下简称《通知》),称广西暂不具备设置互联网医院的基本条件,已设置的互联网医院要撤销和下线。

《通知》要求各地要继续深入推进省院合作远程医疗政策试点工作,加快远程医疗信息系统建设,规范远程医疗服务管理,不断扩大远程医疗服务覆盖范围。目前广西已有多家大医院建立了远程诊疗中心。

《通知》要求加强互联网诊疗准入管理,规范互联网诊疗行为。互联网诊疗是指医

本报(记者李静)10月10日是“世界精神卫生日”,主题是“健康心理,快乐人生——关注儿童青少年心理健康”。自治区人民医院昨日举行义诊活动。

自治区人民医院

举行“世界精神卫生日”义诊活动

期待,还有无法适应的人际环境。所以,有人会逃避到游戏里寻找同感和成就感。如何才能从游戏成瘾中摆脱出来?黄玲表示,最重要的是学会面对现状。在这个问题上,“人教人”是教不会的,“事教人”才能起到作用,经历是

最好的老师,可从具体事情中获得经验。不过,虽然游戏成瘾被列为精神疾病,但要注意的是一,玩游戏的人很多,真正成瘾的只是少数,家长以及游戏爱好者不必谈游戏色变。

活动中,专家表示,良好的家庭氛围

有益于儿童身心健康,青春期儿童的自尊心较强,希望得到家长和老师的尊重,当青少年出现不良情绪时,家长和老师要及时发现,并正确引导青少年从多方面看待事物,必要时鼓励青少年接受专业的心理咨询。

陈国辅

“雷锋是我接的兵” 战友几十年践行对雷锋的诺言



做一个好人不难,难的是做一辈子的好事。56年前,雷锋用他短暂的一生做到了。今天,雷锋早已远去,而在四川宜宾,有一位雷锋生前的战友,几十年如一日践行着雷锋精神。他早在2012年5月就曾荣登过“中国好人榜”。他叫陈国辅,1928年出生,宜宾市兴文县人。多年来,他不忘初心,恪守为人民服务的信念。他说“我要把雷锋精神永远弘扬下去”,他做到了。



陈国辅(右)在讲解川南抗争史。(四川新闻网)

“去沈阳开表彰会的时候,我和雷锋住在一个营房。每天天不亮,雷锋就起床到炊事班帮忙,参观烈士纪念馆,大家都买冰棍解渴,雷锋却对着水龙头喝自来水。”回忆起往事,陈国辅老人依然激动不已。

1962年,雷锋牺牲后,陈国辅万分悲痛,在心里默默地对牺牲的战友立下誓言:

“我一定要把你的精神永远弘扬下去。”

奉献:回家乡做颗“永不生锈”的螺丝钉

转业回乡以后,陈国辅建设家乡的脚步就一直没有停歇。矗立在兴文县城区白塔山上的“中国工农红军川滇黔边区游击纵队纪念馆暨兴文县革命烈士纪念

馆”,是全国唯一以红军在川滇黔边区斗争活动为主题的纪念馆。纪念馆的建立,陈国辅功不可没。

1977年,陈国辅被任命为县委党史研究室副主任,从任职到1988年他在主任岗位上退休这段期间,他跑遍了全国7个省、12个市(地)、25个县(区)、124个乡镇(镇),收集、整理、编纂上百万字的兴文县地方党史珍贵资料,让兴文一段波澜壮阔的革命历史重现于世人眼前。

在陈国辅的积极参与和敦促下,兴文县先后建成了红军烈士陵园,长征纪念碑、亭,红军岩等9处爱国主义教育基地。

传承:情系下一代 帮助困难青少年

“凡是对人民有利的事情,我就去干。”退休以后的陈国辅,依旧践行着当初对雷锋的诺言。在陈国辅家几十平方米的房间内,“关心下一代工作优秀工作者”“学雷锋标兵”“优秀共产党员”,一张张证书和奖状记录着老人的奉献。

在家人印象中,陈国辅总是节衣缩食,从退休金中挤、从生活费中挪、从各个方面凑,筹集资金积极助学、助困、助残、助孤、助业。

陈国辅总说:“生命是有限的,但精神是无限的,人活着一辈子,要多做好事,思想愉快,看我,身体多健康!”在陈老的精神和行动的感召下,更多的人加入到扶贫济困的行列中来。几年前,他找煤矿主为香山中学提供奖学金,老板交3万块钱给他,连收条也不要,就对陈国辅说了一句“交给我你放心。”(据《中国文明网》)

●快评

把有限的生命投入到无限的为人民服务事业中去,这种雷锋精神被陈国辅当人生铁律一般践行着。尽管他并不富有,但他用毕生的力量践行着对雷锋的诺言,把晚年的精力奉献给关心下一代的事业中。他燃烧了自己,照亮了别人;他奉献了自己,幸福了别人。他以雷锋为风景,不知不觉中,他也成了我们的风景。

坚守:用半个世纪践行对雷锋诺言

回忆起半个多世纪之前与雷锋相遇、相识的情景,陈国辅仍然记得十分清楚。“我比雷锋入伍早几年,雷锋是我接的兵。”老人回忆。

“这个小伙子就是雷锋。”陈国辅告诉记者,被他急切想参军的真诚打动,在陈国辅的力推下,雷锋成了一名解放军战士。

雷锋入伍后,陈国辅和他一同工作、学习了两年,还一同被评为“学习毛主席著作积极分子”,到军区总部接受表彰。

南宁市规划管理局关于南宁万达茂投资有限公司450109100201GB00066宗地、450109100201GB00067宗地、450109100201GB00039宗地总平面设计方案城乡规划批前公示的公告

南规公告〔2018〕170号

径查询:

一、南宁市规划管理局公示栏(东葛路125号)。

二、“南宁万达茂”营销中心公示栏(南宁市东葛路6号)及本总项目施工现场。

三、南宁市规划管理局网站(http://www.nngbj.gov.cn)。

四、南宁市城市规划展示馆公示栏。

规划调整涉及的相关利害关系人如有意见,请于公示期内按公示内容中的联系方式,将有关意见反馈至南宁市规划管理局。

特此公告

南宁市规划管理局
2018年10月10日

南宁市规划管理局关于南宁城市建设投资集团有限责任公司美林湾项目总平规划调整方案事项城乡规划批前公示的公告

南规公告〔2018〕167号

南宁市规划管理局将于2018年10月10日至18日(七个工作日)对南宁市被服厂位于地洞路口12号危旧房改住房项目的施工图调整进行城乡规划批前公示。具体公示内容可通过以下途径查询:

一、南宁市规划管理局公示栏(东葛路125号)。

二、“美林湾”项目施工现场公示栏。

三、南宁市规划管理局网站(http://www.nngbj.gov.cn)。

四、南宁市城市规划展示馆公示栏(凤岭南路3号)。

因规划总平调整涉及的相关利害关系人如有意见,请于公示期按公示内容中的联系方式,将有关意见反馈至南宁市规划管理局。

特此公告

南宁市规划管理局
2018年10月9日

南宁市规划管理局关于南宁市被服厂危旧房改住房项目施工图调整的城乡规划批前公示的公告

南规公告〔2018〕169号

南宁市规划管理局将于2018年10月11日至19日(七个工作日)对南宁市被服厂位于地洞路口12号危旧房改住房项目的施工图调整进行城乡规划批前公示。具体公示内容可通过以下途径查询:

一、南宁市规划管理局公示栏(东葛路125号)。

二、南宁市规划管理局网站(http://www.nngbj.gov.cn)。

三、南宁市城市规划展示馆公示栏。

四、地洞路口12号“危旧房改住房项目”施工现场公示栏。

规划调整涉及的相关利害关系人如有意见,请于公示期内按公示内容中的联系方式,将有关意见反馈至南宁市规划管理局。

特此公告

南宁市规划管理局
2018年10月10日

“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”工作目标专项考评2018年8月份考评结果通报

根据《中共南宁市委办公厅南宁市人民政府办公厅关于印发“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”实施方案的通知》(南办发〔2013〕49号)关于“每月考评一次并在新闻媒体公布考评排名”的要求,现将2018年8月“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”工作目标专项考评结果公布如下:

南宁市“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”城区(开发区)2018年8月工作目标专项考评结果

考评对象	最终得分	排名	分管领导			
			姓名	职务	姓名	职务
青秀区	86.91	1	张清亮	区委副书记 党工委委员	杜荣义	政府副区长
高新区	86.36	2	黄奕信	管委会副主任		
西乡塘区	86.19	3	李东红	区委副书记	王皓	政府副区长
邕宁区	86.16	4	仙学文	政府副区长		
兴宁区	85.59	5	林涛	管委会副主任	符煜中	副处级以上干部
经开区	85.09	6	杨贵山	管委会副主任		
江南区	85.08	7	宁敏升	区委副书记	徐燕	政府副区长
良庆区	85.07	8	覃良川	区政协主席	魏辉	政府副区长

“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”市直重点责任部门2018年8月工作目标专项考评结果

考评对象	最终得分	排名	分管领导	职务
市园林局	86.718	1	冯树江	党组成员 副局长
市工商局	86.7	2	田祖业	党组成员 副局长
市城管局	86.416	3	李军	党组成员 副局长
市公安局交警支队	86.368	4	罗义学	支队党委委员 副支队长
市食品药品监督管理局	86.364	5	李作庆	党组成员 药品安全总监
市住房局	86.302	6	梁武庆	党组成员 总工程师
市交通运输局	86.118	7	李文斌	党组成员 副局长
市公安局	85.755	8	程文科	党委副书记 常务副局长
市城乡建委	85.104	9	黄赞	党组成员 副主任

“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”市属重点建设平台公司2018年8月工作目标专项考评结果

考评对象	最终得分	排名	分管领导	职务
南宁轨道交通集团公司	90.55	1	周天忠	副总经理
广西绿城水务公司	89.88	2	严红兵	副总经理
南宁纵横时代公司	89.71	3	黄超然	副总经理
南宁市南投公司	87.35	4	谭东勇	副总经理

欢迎广大市民给予监督并提出意见和建议,使“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”长效机制进一步完善。

南宁市“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”
指挥部办公室
2018年10月8日

“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”2018年8月份各城区(开发区)“五乱”案件统计排名靠后责任网络曝光表

序号	城区	城区责任单位	城区责任部门	城区责任部门领导	街道(乡镇)、社区(村)
1	青秀区	顾建冲	城管队		津头街道麻村
2	高新区	康招生	城管监察大队 心圩街道办 安宁街道办	陆柳青 潘建新 廖娟 陶梦华 黄艳红 周广发 周志勇 陆增强 王福华	心圩街道创新社区 安宁街道恒安社区、梧桐苑社区
3		徐代明	安宁街道办	陈福昭	安宁街道西津村
4	西乡塘区	刘恩生	司法局	陈福昭	衡阳街道友爱村
5		段毅华	人社局	温水源	衡阳街道南铁北二区社区
6		黄健	征地拆迁办	滕玉娜	五象大道(五象大道龙岗大道路口—五象大道清平路口) 龙岗大道(五象大道龙岗大道路口—龙岗大道北环路路口) 北环路(北环路龙岗大道路口—马岭路路口) 马岭路(北环路马岭路口—马岭路福路口) 龙福路(龙福马岭路口—龙福清平路口) 清平路(龙福清平路口—五象大道清平路口)
7	邕宁区	张荣科	环保局	白毓豪	步云路(步云龙岗路口—步云路路口) 龙岗大道(龙岗步云路口—龙岗天坛路口) 龙祥路(步云路口—龙祥天坛路口) 天坛路(天坛龙岗路口—天坛龙祥路口) 龙祥路(龙岗大道龙祥路口—龙华平云路口) 平云路(平云龙华路口—平云那造路口) 那造路(那造平云路口—龙岗大道那造路口) 龙岗大道(龙岗大道那造路口—龙岗大道龙华路口)
9	兴宁区	李煌	旧区改建办	张干黎 姜媛	兴东街道五村岭社区
10		林中	兴宁区检察院	莫婉姬	民生街道民生东社区(1)
11		曹建喜	农林水利局	李跃勇	朝阳街道秀和社区
12		廖勇	金凯街道办	覃文美 何秋碧	金凯街道办金凯社区
13	经开区	覃传财	那洪街道办	黄丽玲 张峻彪	那洪街道办那洪社区(平阳村)
14		何振瑶	那洪街道办	覃凤羽 胡玉清	那洪街道办那洪社区(那洪村1、2、3组)
15		陈莉丽	科技局	肖星宏	沙井街道富康社区
16	江南区	林振明	法院机关	任波	江南街道凤凰社区
17		兰勇	工商质监局及二层机构	袁涛华	江南街道富德村
18		郑中	农林水利局	苏宜举	良庆镇五象湖社区
19	良庆区	莫月清	国税局	潘仕意	大沙田街道金象社区
20		曹大权	银沙社区	马家议	大沙田街道银沙社区